Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 5

Общая площадь дома, кв.м 7848,3

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-553 343,65**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 180 447,90	2 319 379,11	2 225 132,72
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 461 947,83
1.2.	Текущий ремонт, всего			6 526,69
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			5 586,07
3.	Благоустройство			940,62
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	103 658,00	120 763,01	132 062,76
3.	Содержание мусоропроводов			94 235,28
4.	Содержание и ремонт лифтов	388 730,02	413 503,64	414 015,84
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			11 851,92
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 672 835,92	2 853 645,76	2 877 298,52
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-576 996,41	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	159 187,10	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		15 321,60	
	в том числе по видам работ:			
1.			15321,6	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		15 321,60	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	174 508,70	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 672 835,92**	**2 868 967,36**	**2 877 298,52**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-402 487,71	*